

ANDALUCÍA

La constructora Wilma Europe invertirá 80 millones en Benahavís

INMOBILIARIA/ La compañía promotora germano holandesa se estrena en el mercado español con una promoción de 120 apartamentos de lujo en el conocido como el 'Triángulo de Oro' de la Costa del Sol.

Juan A. Gómez. Málaga

La compañía germano holandesa Wilma Europe Holding se estrena en el mercado inmobiliario español con un proyecto de lujo en Benahavís, localidad inserta en el 'Triángulo de Oro' de la Costa del Sol, que incluye a las localidades de Marbella y Estepona. Para ello, ha formado una *joint venture* con la constructora Sierra Blanca Global con el que invertirá casi 80 millones de euros en el desarrollo de 'The View Marbella'.

Este grupo de empresas promotoras tiene previsto desarrollar a corto plazo un segundo proyecto de viviendas *premium* en Marbella por valor de 65 millones, aunque no se conocen más detalles.

Wilma Sierra Blanca, como han bautizado a dicha alianza, levantará 120 apartamentos de lujo sobre una superficie de 50.000 metros cuadrados en el municipio de Benahavís. De momento, ya cuentan con licencia de obra municipal y prevén que los trabajos arranquen en dos meses.

Con un plazo de 24 meses, las primeras entregas tendrán lugar en la primavera de 2021. El proyecto generará unos 250 empleos directos, cifra que se podría duplicar sumando los indirectos. El precio de las viviendas oscila entre los 600.000 y los 2,5 millones de euros. De hecho, el va-



Infografía de la futura promoción en Benahavís 'The View Marbella' promovida por Wilma Europe Holding.

lor de mercado del proyecto —una vez comercializada la promoción— podría alcanzar los 130 millones de euros.

Paso estratégico

El CEO de Wilma Europe Holding, declaró ayer que "esta sinergia con Sierra Blanca Global supone un paso estratégico para nuestra diversificación en el sector de viviendas de lujo en España".

Para el socio gerente del nuevo *joint venture*, Pedro Antonio Rodríguez, "la elección de la Costa del Sol no ha

El precio de las viviendas de lujo oscilará entre los 600.000 y los 2,5 millones de euros

sido casual ya que Wilma conocía el producto de lujo que Sierra Blanca Global venía construyendo". También subrayó "el apetito inversor" de la multinacional y su intención "de apostar a largo plazo por España y la Costa del Sol". Pese a que todavía no han

comenzado las obras, fuentes de Wilma señalaron que "hay numerosas reservas de clientes centroeuropeos y nórdicos". Entre las principales motivaciones destacan "su diseño contemporáneo, las más altas calidades, lujosos servicios e instalaciones" así como "su ubicación sobre el valle del golf".

Los compradores potenciales son de países como Noruega, Suecia, Dinamarca y, especialmente, Bélgica y Alemania. Las viviendas cuentan con *spa*, piscinas, zonas ajar-

dinadas, seguridad 24 horas y un exclusivo servicio de conserjería. Los responsables de Wilma Sierra Blanca hicieron hincapié en sus vistas panorámicas, "gracias a un diseño circular y completamente acristalado" que utiliza una innovadora técnica de protección solar y una certificación energética tipo A, la más exigente.

Wilma Europe Holding es un grupo de empresas promotoras con casi 80 años de experiencia en el sector inmobiliario y más de 100.000 viviendas entregadas en Alemania, Holanda, Bélgica y Estados Unidos. Sus ventas alcanzan los 350 millones de euros anuales y posee un portfolio de unos 2.000 millones en euros y más de 150 empleados.

La compañía germano-holandesa está especializada en el desarrollo de proyectos residenciales sostenibles y de alto nivel.

Esta promoción es una de las muchas que se están desarrollando en la actualidad en la Costa del Sol. Ayer mismo, Inbisa Inmobiliaria presentó la comercialización de una nueva promoción en Málaga, concretamente en Mijas, un complejo residencial que contará con 32 viviendas y áticos exclusivos de 1, 2, 3 dormitorios en la calle Tamisa, 4 de la localidad de Mijas Pueblo.

Andalucía creará un interlocutor para grandes inversiones

Expansión. Sevilla

El Gobierno andaluz está estudiando la creación de un grupo cualificado de funcionarios que tendrá como misión acelerar los proyectos de gran inversión en Andalucía y que actuará como interlocutor único ante la Administración pública, según el consejero de Hacienda, Industria y Energía, Juan Bravo.

Ese grupo será el encargado de realizar el seguimiento de la tramitación ante todas las consejerías implicadas, según ha explicado el consejero en Los Encuentros de Economía de ABC.

Con esta iniciativa, la Junta pretende dar respuesta a una de las principales demandas de empresarios e inversores, que se quejan de una larga, tediosa y compleja tramitación de los expedientes.

Bravo ha señalado que tras numerosas reuniones con asociaciones sectoriales y visitar algunos de los principales centros industriales de la comunidad, "ningún empresario nos ha pedido dinero; lo que todos consideran urgente y prioritario es una simplificación de trabas administrativas y una fiscalidad que no sea superior a la media de las comunidades autónomas".

Para la política industrial del nuevo Gobierno "es vital que sean las propias empresas, sus responsables e inversores, quienes identifiquen qué oportunidades de crecimiento y desarrollo hay en nuestra región, y que exista una interlocución permanente con el Gobierno para que la Administración pueda estar al servicio de todas esas inquietudes, y ejercer como un facilitador que acompañe y colabore en el éxito de todas las iniciativas de crecimiento industrial".

Según Bravo, "la agilidad en la respuesta de la Administración andaluza debe convertirse en nuestra gran ventaja competitiva".

"Cada proyecto de inversión de éxito en Andalucía, sea de una multinacional o de una empresa andaluza, debe servir como un efecto llamada para nuevos proyectos de inversión", ha afirmado Bravo, por lo que hay que "poner una alfombra roja a todos aquellos que vienen a invertir y crear riqueza en Andalucía", ha añadido.

Minas andaluzas participan, junto a Sajonia y Laponia, en un proyecto para la detección no invasiva de mineral

Manuel P. Durán. Sevilla

La minería andaluza participa, junto a otras de la región alemana de Sajonia y de la finlandesa de Laponia, en el desarrollo de uno de los proyectos europeos de investigación más avanzados para la detección no invasiva de minerales, denominado *Infact* y creado para probar tecnologías de exploración mineral no invasivas y socialmente aceptadas.

El próximo lunes día 8 se realizarán las campañas de toma de datos mediante instrumentos aerotransportados en la Faja Pirítica: en el entor-

no de Las Cruces (las localidades sevillanas de Gerena, Guillena y Salteras), y en el área de Riotinto, en Huelva.

Estos ensayos, que ya se han realizado con éxito el pasado verano en Finlandia y Alemania, se realizan mediante instrumentos aerotransportados en helicópteros, en pequeños aviones y en

Las primeras pruebas se realizarán en la Faja Pirítica y en el entorno de la mina Las Cruces

drones, y se aplican a zonas donde se conoce muy bien la estructura y composición geológica del subsuelo. De esta forma se evalúa la validez de la técnica y su nivel de ajuste y calibrado para los fines pretendidos.

Durante la campaña se van a mostrar a la población estos métodos no invasivos como una herramienta útil, que contribuye a un modelo de minería más respetuosa. Al igual que en otras regiones, estas campañas han estado precedidos en Andalucía de actividades de información y

consulta con los agentes sociales y los municipios de cada entorno, a los que, como medida preventiva y para evitar alertas innecesarias, se está informando a pie de calle sobre la realización de estos vuelos.

Esta forma de operar forma parte del empeño europeo en transitar hacia una nueva mi-

El proyecto busca testar tecnologías innovadoras en entornos geológicos ya conocidos

nería que minimice impactos ambientales y optimice sus beneficios sociales.

El proyecto tiene por objeto testar tecnologías innovadoras en entornos geológicos conocidos, y se enmarca en la estrategia comunitaria para las materias primas en la que se identifican las fuentes de los minerales críticos en Europa, destacando el papel esencial que estas materias primas minerales desempeñarán para transformar Europa en una economía circular y con bajas emisiones de carbono.